

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 3675/28.02.2022 prin care se propune aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, care urmează a fi relocați pe durata lucrărilor de reabilitare a acestora;

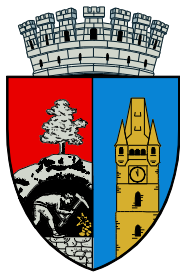
Având în vedere:

- prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Borderoul nr. 9285/23.02.2022 privind documentele analizate în sedința Comisiei de locuințe din data de 23.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale din blocul situat pe str. Horea nr. 46A, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a celor două blocuri, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Încheierea contractelor de închiriere aferente noilor locuințe, se vor efectua numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a utilităților.
- Art. 3 După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate pe str. Luminișului 13 și 13A, chiriașii inițiali vor fi relocați din nou în aceste imobile în condițiile inițiale.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția de Asistență Socială,
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Dr. Ec. Cătălin CHERECHEȘ  
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

### DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

Nr. 3675/28.02.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind necesitatea și oportunitatea aprobării repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare.

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că cele două blocuri de locuințe sociale, Luminișului 13 și 13A fac obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,

Luând act de Ordinul de începere a lucrărilor de reabilitare a celor două imobile Luminișului 13 și 13A, din luna martie 2022.

Dat fiind faptul că Direcția de Asistență Socială deține în administrare blocul de locuințe sociale situat pe str. Horea 46 B în cadrul căruia sunt disponibile un număr de 131 de spații locative distribuite pe șase nivele, respectiv P+5E.

Se impune luarea măsurii de relocare a locatarilor celor două imobile Luminișului 13 și 13A prin repartizarea, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare, a locuințelor disponibile din blocul Horea 46 B.

Repartizarea unei locuințe chiriașilor care urmează a fi relocați, se va face prin încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a celor două blocuri, sub condiția efectuării plății la zi a chiriei și a utilităților.

Menționăm că 97 de locatari din cele două blocuri, au optat în scris pentru relocarea într-o locuință socială.

Astfel în data de 23.02.2022 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 370/2020, care a analizat situația dată și a propus repartizări de locuințe sociale disponibile conform Anexei la prezentul,

Având în vedere considerentele de mai sus și următoarele prevederi legale:

- **Legea Locuințelor nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L. nr. 76/2015** privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- **H.C.L. nr. 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959  
Email: [das@baiamare.ro](mailto:das@baiamare.ro)  
[www.dasbm.ro](http://www.dasbm.ro)

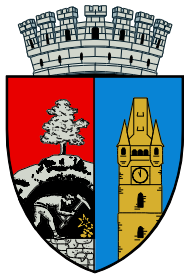
- Borderoul nr. 9285/23.02.2022 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 23.02.2022;
- **Art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ** conform căreia „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”.
- **Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”
- **Art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”.
- **Art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*În exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa*”
- **Art. 129 alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** conform căreia „*Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege*”.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

1. Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale din blocul situat pe str. Horea nr. 46A, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a celor două blocuri, conform Anexei 1 la prezentul.
2. Încheierea contractelor de închiriere aferente noilor locuințe, se vor efectua numai pentru chiriași care sunt la zi cu plata chiriei și a utilităților.
3. După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate pe str. Luminișului 13 și 13A, chiriașii inițiali vor fi relocați în aceste imobile în condițiile inițiale.

Director General  
Hîrb Elena Diana

Întocmit  
Oprișan Monica



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare.

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

Ținând cont de faptul că cele două blocuri de locuințe sociale, Luminișului 13 și 13A fac obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,

Luând act de Ordinul de începere a lucrărilor de reabilitare a celor două imobile Luminișului 13 și 13A, din luna martie 2022.

Dat fiind faptul că Direcția de Asistență Socială deține în administrare și blocul de locuințe sociale situat pe str. Horea 46 B în cadrul căruia sunt disponibile un număr de 131 de spații locative distribuite pe șase nivele, respectiv P+5E.

Se impune luarea măsurii de relocare a locatarilor celor două imobile Luminișului 13 și 13A prin repartizarea, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare, a locuințelor disponibile din blocul Horea 46 B.

Repartizarea unei locuințe chiriașilor care urmează a fi relocați, se va face prin încheierea unui contract de închiriere pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a celor două blocuri, sub condiția efectuării plății la zi a chiriei și a utilităților.

Menționez că 97 de locatari din cele două blocuri, au optat în scris pentru relocarea într-o locuință socială

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare

Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare