



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr.62/08.03.2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România – Filiala Maramureș

#### **Având în vedere:**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51505/10.12.2021 depusă de Partidul Pro România –Filiala Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46362/12.02.2021 pentru spațiul S2 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 52992 /21.12.2021
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Art.2 din contractul de închiriere nr. 46362/12.02.2021 încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș care stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,97 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Pro România –Filiala Maramureș, Baia Mare, str. Andrei Mureșanu nr. 29
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 62/08.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș

Spațiul S2 în suprafață utilă de 57,20 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Partidul Pro România –Filiala Maramureș prin contractul nr. 46362/12.02.2021 a avut închiriat acest spațiu pe o perioadă de 1 an, respectiv până în data de 12.02.2022 când termenul închirierii a expirat. Conform art.2 din contractul de închiriere termenul poate fi prelungit prin acordul părților.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51505/10.12.2021 Partidul Pro România –Filiala Maramureș solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 46362/12.02.2021.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.12.2021 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 46362/12.02.2021 încheiat cu Partidul Pro România –Filiala Maramureș pentru o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre nu a intrat în sedința comisiilor de specialitate din lunile decembrie 2021 și ianuarie 2022 și întrucât termenul de închiriere a expirat în data de 12.02.2022, considerăm ca operează tacita relocațiune conform art.1810 C.civ., și supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș.

#### Anexăm:

- Cererea nr. 51505/10.12.2021 înregistrată de Partidul Pro România –Filiala Maramureș
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 52992 /21.12.2021
- Contractul de închiriere nr. 46362/12.02.2021 încheiat cu Partidul Pro România

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Erica Cozma  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef serviciu

Întocmit,  
insp.sup.Ciobanu Lucia

Consilier asistent



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș

Partidul Pro România –Filiala Maramureș prin contractul nr. 46362/12.02.2021 a avut închiriat spațiul cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 pe o perioadă de 1 an, respectiv până în data de 12.02.2022.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 51505/10.12.2021 Partidul Pro România –Filiala Maramureș a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 46362/12.02.2021.

În cadrul ședinței comisiei de spații cu altă destinație din data de 21.12.2021 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 46362/12.02.2021 încheiat cu Partidul Pro România –Filiala Maramureș pentru o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Termenul de închiriere a expirat în data de 12.02.2022 și conform art.1810 C.civ., operează tacita relocațiune, drept urmare supun atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România – Filiala Maramureș.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare