

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în sesiunea din data de,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. _____/_____;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 3504/24.02.2022 prin care se propune aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022;

În baza prevederilor:

- Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 22 din HG nr.1275/2000 care aprobă Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 370/2020 privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Borderoul nr. 9285 / 23.02.2022 privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 23.02.2022;
- HCL 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin (1) alin (2) lit. c) și (d) alin (6) lit a), alin (7) lit q), alin. (14), art. 133 alin (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

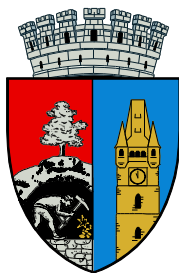
-
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș,
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția de Asistență Socială,
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Cătălin CHERECHEȘ
Primarul Municipiului Baia Mare

VIZAT LEGALITATEA

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Nr. 3504/24.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru susținerea proiectului de hotărâre a consiliului local privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 23.02.2022

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 23.02.2022 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 370/2020, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, a propus următoarele:

Schimburi de locuințe la cererea locatarilor, după cum urmează:

Poziția 1 din anexă doamnei îi se aprobă schimb de locuință de pe Luminișului 13/37 pe Grănicerilor 116/8 la cerere;

Poziția 2 din anexă doamnei îi se aprobă schimb de locuință de pe Grănicerilor 116/8 pe Luminișului 13/37 la cerere. Menționăm că pe perioada reabilitării blocului își va închiria o locuință în altă parte nesolicitând relocare într-o altă locuință socială.

Mutări a locatarilor dintr-o locuință în alta, din diverse motive, după cum urmează:

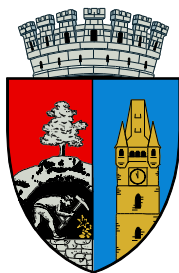
Poziția 3 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/96 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/37, motivat de faptul că lucrează iar în actuala locuință nu are liniște pentru odihnă.

Poziția 4 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/24 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/39, motivat de faptul că sunt patru persoane, iar pe Grănicerilor va dispune de un spațiu mai generos, suprafața locuinței fiind mai mare.

Poziția 5 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/82 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/64, motivat de faptul că este o persoană vârstnică și bolnavă iar în actuala locuință nu dispune de liniște.

Poziția 6 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/7 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/55, motivat de faptul că este o persoană cu handicap.

Poziția 7 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/78 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/59, motivat de faptul că este o persoană vârstnică și bolnavă iar în actuala locuință nu dispune de liniște.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

Poziția 8 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/68 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/10, motivat de faptul că lucrează, iar pe perioada programului de muncă, îi este teamă pentru fiica sa pe care o are în întreținere.

Poziția 9 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/70 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/85, motivat de faptul că atât el cât și soția lucrează iar în actuala locuință nu dispun liniște pentru odihnă.

Poziția 10 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/1 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/116, motivat de faptul că este persoană încadrată în grad de handicap grav imobilizată, iar mutarea sa la parter este un plus de confort, dată fiind starea sa de sănătate.

Poziția 11 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Horea 46 A /4 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/14, ca urmare a solicitării sale, motivat de faptul că blocul Luminișului 13 urmează să intre în reabilitare .

Poziția 12 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Horea 46 A /215 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/69, ca urmare a solicitării sale, motivat de faptul că blocul Luminișului 13 urmează să intre în reabilitare .

Astfel, având în vedere:

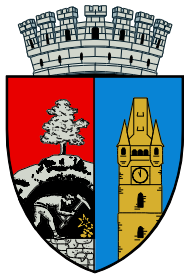
- **art. 22 din HG nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 *“În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă”*;
- **HCL 415/2016** privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- **Borderoul nr. 9285 / 23.02.2022** privind documentele analizate în sesiunea Comisiei de locuințe din data de 23.02.2022;

Propunem spre aprobare :

1. Repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022, conform Anexei 1 la prezentul.
2. Împuternicirea conducătorului Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Hîrb Elena Diana
DIRECTOR GENERAL

Oprișan Monica
Șef Serv. Juridic Resurse Umane



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de administrator al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se află în proprietatea Municipiului Baia Mare și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local.

În data de 23.02.2022 s-a întrunit Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 370/2020, care a analizat solicitările, iar la nivelul locuințelor sociale, a propus următoarele:

Schimburi de locuințe la cererea locatarilor, după cum urmează:

Poziția 1 din anexă doamnei ii se aprobă schimb de locuință de pe Luminișului 13/37 pe Grănicerilor 116/8 la cerere;

Poziția 2 din anexă doamnei ii se aprobă schimb de locuință de pe Grănicerilor 116/8 pe Luminișului 13/37 la cerere. Menționăm că pe perioada reabilitării blocului își va închiria o locuință în altă parte nesolicitând relocare într-o altă locuință socială.

Mutări ale locatarilor dintr-o locuință în alta, din diverse motive, după cum urmează:

Poziția 3 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/96 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/37, motivat de faptul că lucrează iar în actuala locuință nu are liniște pentru odihnă.

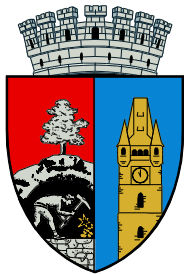
Poziția 4 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/24 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/39, motivat de faptul că sunt patru persoane, iar pe Grănicerilor va dispune de un spațiu mai generos, suprafața locuinței fiind mai mare.

Poziția 5 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/82 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/64, motivat de faptul că este o persoană vârstnică și bolnavă iar în actuala locuință nu dispune de liniște.

Poziția 6 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/7 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/55, motivat de faptul că este o persoană cu handicap.

Poziția 7 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/78 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/59, motivat de faptul că este o persoană vârstnică și bolnavă iar în actuala locuință nu dispune de liniște.

Poziția 8 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/68 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/10, motivat de faptul că lucrează, iar pe perioada programului de muncă, îi este teamă pentru fiica sa pe care o are în întreținere.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Poziția 9 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/70 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/85, motivat de faptul că atât el cât și soția lucrează iar în actuala locuință nu dispun liniște pentru odihnă.

Poziția 10 din anexă domnul se mută în apartamentul situat pe Grănicerilor 116/1 de la apartamentul situat pe Luminișului 13A/116, motivat de faptul că este persoană încadrată în grad de handicap grav imobilizată, iar mutarea sa la parter este un plus de confort, dată fiind starea sa de sănătate.

Poziția 11 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Horea 46 A /4 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/14, ca urmare a solicitării sale, motivat de faptul că blocul Luminișului 13 urmează să intre în reabilitare .

Poziția 12 din anexă doamna se mută în apartamentul situat pe Horea 46 A /215 de la apartamentul situat pe Luminișului 13/69, ca urmare a solicitării sale, motivat de faptul că blocul Luminișului 13 urmează să intre în reabilitare .

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 23.02.2022

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare