



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al Primarului

- Raportul de specialitate nr. 60/08.03.2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 11513 /08.03.2022

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.11478/07.03.2022 prin care Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a Partidului Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures
- Art 1777- 1823 din Codul civil
- Art 26, art 27 din Legea nr 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată
- Art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. (a)din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă închirierea către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures a spațiului

S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3. (1).Contractul de închiriere se va încheia după achitarea în întregime a tuturor debitelor restante către Primăria Municipiului Baia Mare, în maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la alin.1 duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art 4. Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Direcția Patrimoniu
- Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramureș, cu sediul în Bd.Republicii nr.62, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 60/08.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramureș a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Partidul Ecologist Roman-Filiala Maramureș a deținut spațiul în suprafața de 53,80 mp conform contractului de închiriere nr.22561/22.08.2019 până în data de 01.07.2020 când a expirat termenul închirierii.

Prin Notificarea nr.39283/26.10.2020 trimisă de Direcția Patrimoniu, Partidul Ecologist Roman-Filiala Maramureș a fost înștiințat să elibereze și să predea spațiul.

În data de 6.01.2021 reprezentanții Partidului Ecologist-Filiala Maramureș reprezentat prin președintele interimar –d-na Orhideea Pop și reprezentatii Direcției Patrimoniu s-au deplasat la spațiu pentru a întocmi procesul-verbal de predare al spațiului, dar reprezentatii partidului au refuzat să semneze procesul-verbal de predare al spațiului.

Prin adresa nr. 30/2021 Serviciul Contracte Imobiliare solicită Compartimentului Recuperare Creanțe să înceapă demersurile pentru evacuarea din spațiu a Partidului Ecologist.

Prin Sentința Civilă nr.3852/182/2021 s-a dispus evacuarea Partidului Ecologist Roman Filiala Maramureș cu sediul în Baia Mare din imobilul situat în Baia Mare ,B-dul Republicii nr.62

În data de 18.05.2021 s-a formulat către Cabinetul Executor Pîtea Bogdan Ioan cerere de evacuare a debitorului Partidul Ecologist Roman cu sediul în Baia Mare, B-dul Republicii nr.62 din imobilul situat în Baia Mare ,B-dul Republicii nr.62.

La data de 26.05.2021 prin Încheierea Civilă nr. 4620/2021, în Dosar nr.5187/182/2021 s-a dispus *încuviințarea executării silite* împotriva debitorului Partidul Ecologist Roman cu sediul în Baia Mare din imobilul situat în Baia Mare ,B-dul Republicii nr.62.

În data de 10.08.2021 executorul judecătoresc împreună cu reprezentanții Direcției Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare au procedat la evacuarea debitorului Partidul Ecologist Roman –Filiala Maramureș din spațiu .

Prin Procesul-Verbal încheiat de Birou executor judecătoresc Pîtea Bogdan Ioan , Partidul Ecologist Roman a fost obligat să evacueze și să predea spațiul din bd.Republicii nr.62 precum și la plata sumei de 6463,70 lei reprezentând cheltuieli executare .

La această dată Partidul Ecologist Roman –Filiala Maramureș, CUI;42382259 mai are de achitat din acest debit la Direcția de Taxe și Impozite suma de 2336,00 lei conform Fișei Obligațiilor de plată anexate la prezentul proiect de hotărâre.

Spațiul S6 cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia-Mare, la această dată fiind disponibil.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.11478/07.03.2022 către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramureș, solicită atribuirea spațiului S6 situat pe Bd.Republicii nr.62 pentru desfășurarea activității politice ale partidului.

În data de 08.03.2022 membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință au propus spre repartizare spațiul S6 în suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.62 sub

conditia achitarii sumelor restante catre Primaria Municipiului Baia Mare in termen de maxim 30 de zile de la comunicarea H.C.L .

Raportat la cele de mai sus supunem atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Judeteana Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinatia de sediu pentru desfasurarea activitatii politice .

Anexam:

- cererea Partidului Ecologist Roman –Filiala Judeteana Maramures inreg. la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr.11478/07.03.2022 cu actele anexate
- borderoul comisiei de spații din data de 08.03.2022
- copie Procesul-Verbal incheiat de Birou Executor Judecatoresc Pintea Bogdan in data de 10.08.2021
- Fisa cu Obligatiile de plata
- Releveul spatiului

jur.Gligan Cameliu
Director general

jur.Coзма Erica
Director executiv

Sef serviciu
jur.Vaum Iosif Samir

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Partidul Ecologist Roman-Filiala Maramures a detinut spatiul in suprafata de 53,80 mp conform contractului de inchiriere nr.22561/22.08.2019 pana in data de 01.07.2020 cand a expirat termenul inchirierii .

Prin Sentinta Civila nr.3852/182/2021 s-a dispus evacuarea Partidului Ecologist Roman Filiala Maramures cu sediul in Baia Mare din imobilul situat in Baia Mare,B-dul Republicii nr.62.

In data de 10.08.2021 executorul judecatoresc impreuna cu reprezentantii Directiei Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare au procedat la evacuarea debitorului Partidul Ecologist Roman – Filiala Maramures din spatiu.

Prin Procesul-Verbal incheiat de Birou executor judecatoresc Pintea Bogdan Ioan , Partidul Ecologist Roman a fost obligat sa evacueze si sa predea spatiul din bd.Republicii nr.62 precum si la plata sumei de 6463,70 lei reprezentand cheltuieli executare .

Spațiul S6 cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață utilă de 53,80 mp situat în Baia-Mare,Bd.Republicii nr.62 face parte din domeniul privat al Municipiului Baia-Mare,la aceasta data fiind disponibil.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.11478/07.03.2022 Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures,solicita atribuirea spațiului S6 situat pe Bd.Republicii nr.62 pentru desfășurarea activității politice a partidului.

In data de 08.03.2022 membrii comisiei de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta au propus spre aprobare repartizarea spațiului S6 în suprafață utilă de 68,50 mp situat în Baia-Mare,Bd.Republicii nr.62 sub conditia achitarii sumelor restante catre Primaria Municipiului Baia Mare in termen de maxim 30 de zile de la comunicarea H.C.L .

Raportat la cele de mai sus va supun atentiei in vederea adoptarii proiectul de hotarare.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

