



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului
- Raportul de specialitate nr. 61/08.03.2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

#### **Având în vedere:**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 50894/08.12.2021 depusă de reprezentantul Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1147/12.02.2021 pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 52992/21.12.2021.
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;
- Art.2 din contractul de închiriere nr. 1147/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș care stipulează că durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi de 0,97 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș, Bd. Republicii nr. 18, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
Dr.ec .Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului  
Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 61/08.03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafață utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

Spațiul în suprafață utilă de 30 mp situat în Baia-Mare, Bd.Republicii nr.18 face parte din domeniul privat al Statului Roman în administrarea Municipiului Baia Mare .

Partidul Alianța Liberalilor și Democraților –Filiala Maramureș a detinut acest spațiu prin contractul nr. 1147/12.02.2021 pe o perioadă de 1 an, până la data de 12.02.2022 când a expirat.Conform art.2 din contractul de închiriere acest termen poate fi prelungit prin acordul partilor.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 50894/08.12.2021 Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1147/12.02.2021.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.12.2021 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.

1147/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș pentru o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre nu a fost introdus în ședința comisiilor de specialitate din luna decembrie 2021, respectiv ianuarie 2022 și intrucat termenul de închiriere a expirat în data de 12.02.2022,consideram ca operează tacita relocatiune conform art.1810 C.civ., și supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre.

#### Anexăm:

-cererea nr. 50894/08.12.2021 înregistrată de Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

-borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 52992 /21.12.2021

- contractul de închiriere nr. 1147/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

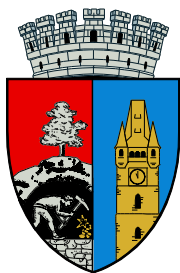
Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director general

Jur. Erica Cozma  
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir  
Șef serviciu

Întocmit,  
insp.sup.Ciobanu Lucia





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocări pentru spațiul cu suprafață utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 50894/08.12.2021 Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1147/12.02.2021 pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18. În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 21.12.2021 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1147/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș.

Intrucât termenul din contractului de închiriere a expirat la data de 12.02.2022, operează tacita relocare conform art.1810 C.civ., și raportat la cele de mai sus va supune atenției proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare